

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО «Зима Южная»

\_\_\_\_\_ /А.Ю. Бойко/

«06» декабря 2022 года

М.П.

**ПОЛОЖЕНИЕ О РЕКЛАМНОЙ АКЦИИ**  
**«Новогодние фанты! Айфон 14 Pro**  
**за покупку квартиры в ЖК «Надеждинское Полесье»**

**1. Общие положения проведения рекламной акции.**

1.1. Сроки проведения рекламной акции:

С «12» декабря 2022 года по «30» декабря 2022 года.

Рекламная акция может быть продлена, изменена или досрочно прекращена по решению Организатора акции.

1.2. Организатор проведения рекламной акции:

Застройщик ЖК «Надеждинское Полесье» - ООО «Зима Южная».

ОГРН 1152540004660, ИНН 2540212331, КПП 254301001,

Адрес: 690002, Приморский край, г. Владивосток,

ул. 2-я Круговая, д. 14, цокольный этаж, офис 100,

тел.: (432) 209-11-99.

Сайт - <http://зимаюжная.рф>

1.3. В период проведения рекламной акции (с «12» декабря 2022 года по «30» декабря 2022 года) клиент, подписавший с Застройщиком и подавший на государственную регистрацию договор купли-продажи квартиры во введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домах Жилого комплекса «Надеждинское Полесье», расположенных по адресам: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, с. Вольно-Надеждинское, ул. Приморская, дом 1 либо Приморский край, Надеждинский муниципальный район, с. Вольно-Надеждинское, ул. Приморская, дом 1а, (далее – Участник акции) приобретает право на участие в розыгрыше одного смартфона Apple iPhone 14 Pro 256 GB (далее – смартфон). Иные технические характеристики смартфона, помимо указанных в настоящем Положении, определяются Организатором самостоятельно.

Определение среди Участников акции победителя и передача ему смартфона осуществляется по результату розыгрыша с использованием лототрона, который будет проходить 16 января 2023 года в 13-00 в офисе отдела продаж ООО «Зима Южная» по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, с. Вольно-Надеждинское, ул. Приморская, д. 6.

Смартфон разыгрывается и передается победителю в количестве 1 (одной) штуки вне зависимости от количества лиц, участвующих в договоре купли-продажи со стороны покупателя (при приобретении квартиры в общую совместную или в общую долевую собственность).

Смартфон не подлежит обмену на деньги или другой товар по инициативе Участника акции.

Право на получение от Застройщика смартфона не подлежит передаче третьим лицам.

Участник акции не вправе передать и/или любым иным образом уступить свои права, связанные с участием в акции, третьим лицам.

Гарантийные обязательства на смартфон несет его Продавец/Изготовитель. Организатор проведения рекламной акции гарантийных обязательств в отношении смартфона не несет.

1.4. Акция является мероприятием, проводимым Организатором в целях привлечения клиентов и стимулирования роста продаж квартир Застройщика – ООО «Зима Южная» в Жилом комплексе «Надеждинское Полесье». Акция является публичной и открытой.

Данная акция не является лотереей либо иным мероприятием, основанным на риске, поэтому не требует обязательной регистрации или направления уведомления в соответствующие государственные органы.

С подробной информацией об акции можно ознакомиться на сайте Застройщика - ООО «Зима Южная» - <http://зимаюжная.рф>.

1.5. Акция не распространяется на договоры купли-продажи нежилых помещений.

## **2. Порядок участия в акции.**

2.1. В акции может принять участие каждый желающий дееспособный гражданин, достигший возраста 18 лет, по предъявлению документа, удостоверяющего личность.

**Участниками акции не могут быть сотрудники Организатора.**

2.2. Для того, чтобы стать Участником акции, лицу, соответствующему требованиям, установленным в пункте 2.1 настоящего Положения, необходимо в период с «12» декабря 2022 года по «30» декабря 2022 года подписать и подать на государственную регистрацию договор купли-продажи квартиры во введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домах Жилого комплекса «Надеждинское Полесье», расположенных по адресам: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, с. Вольно-Надеждинское, ул. Приморская, дом 1 либо Приморский край, Надеждинский муниципальный район, с. Вольно-Надеждинское, ул. Приморская, дом 1а, а также заполнить в офисе отдела продаж ООО «Зима Южная», расположенном по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, с. Вольно-Надеждинское, ул. Приморская, д. 6, анкету Участника акции. Подписанием анкеты Участник акции констатирует, что ознакомлен с настоящим Положением.

## **3. Порядок предоставления смартфона по результатам акции.**

3.1. Для получения смартфона Участник акции обязан лично присутствовать в офисе отдела продаж ООО «Зима Южная» по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, с. Вольно-Надеждинское, ул. Приморская, д. 6.

3.2. Для получения смартфона Участнику акции необходимо предъявить:

- оригинал договора купли-продажи квартиры, соответствующий критериям, указанным в пункте 1.3 настоящего Положения;

- паспорт гражданина РФ или иной документ, удостоверяющий личность.

3.3. Передача смартфона победителю в случае его отсутствия во время проведения розыгрыша может быть осуществлена в рабочие дни с 10-00 до 16-00 в офисе отдела продаж ООО «Зима Южная» по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, с. Вольно-Надеждинское, ул. Приморская, д. 6.

#### **4. Права и обязанности Участника акции.**

4.1. Права и обязанности Участника акции:

4.1.1. Каждый Участник акции:

- должен сообщить о себе сведения и информацию, соответствующие действительности, в том числе в случаях и в порядке, определенных настоящим Положением;

- вправе воздержаться или отказаться от участия в акции.

4.1.2. Лицо, желающее стать Участником акции, должно совершать действия в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим Положением.

4.1.3. Участник акции действует лично, от своего имени, добровольно и самостоятельно. Участник акции, победивший в розыгрыше, берет на себя обязательства по оплате всех предусмотренных законодательством налогов, сборов, пошлин и платежей, связанных с получением смартфона.

4.1.4. Участвуя в акции, Участник акции свидетельствует и подтверждает, что ознакомлен, полностью согласен с настоящим Положением и будет его соблюдать.

4.1.5. Принимая участие в акции, Участник дает свое согласие на передачу и обработку его персональных данных при условии, что вся личная информация, в том числе ФИО, номер контактного телефона и/или адрес электронной почты Участника акции, будут использоваться исключительно Организатором акции или уполномоченными им лицами и не будут предоставляться никаким третьим лицам для целей, не связанных с настоящей акцией.

4.1.6. Принимая участие в акции, Участник дает свое согласие на получение от Организатора акции рассылки рекламного характера на контактный телефон и(или) электронный адрес.

4.1.7. Организатор акции вправе разместить фамилию, имя, отчество и фотографии участников и победителя розыгрыша на своем сайте в Интернете, в печатных изданиях, радио- и телевизионных передачах, в интернет СМИ, в иных средствах массового распространения информации.

4.1.8. Для получения смартфона Участник акции, победивший в розыгрыше, обязан предъявить документы, указанные в пункте 3.2 настоящего Положения.

4.1.9. В случае расторжения договора купли-продажи квартиры по любой причине право на смартфон утрачивается, и Участник акции обязуется вернуть смартфон Организатору акции в том виде, в котором он был получен. В случае если на момент расторжения договора возврат смартфона Организатору акции в том виде, в котором он был получен Участником акции, невозможен Участник акции обязан компенсировать Организатору акции полную стоимость смартфона в 3-дневный срок с даты расторжения договора купли-продажи квартиры.

Организатор акции вправе в одностороннем порядке удержать полную стоимость смартфона из денежных средств, подлежащих возврату в связи с расторжением договора купли-продажи квартиры.

4.1.10. В случае если Участник акции, имеющий право на получение смартфона, не планирует воспользоваться им, он вправе заявить об отказе от его получения до фактической передачи смартфона. Такое заявление может быть сделано в сроки, согласованные с Организатором акции. При отказе от получения смартфона Участник акции не вправе требовать от Организатора акции выплаты денежных средств в сумме, составляющей стоимость смартфона.

4.1.11. Участник акции, получивший смартфон, обязан по просьбе Организатора акции принимать участие в интервьюировании, фото- и видеосъемке, рекламе в связи с проведением акции, без выплаты за это дополнительного вознаграждения. Факт участия в акции подразумевает, что Участник акции выражает свое согласие с тем, что его имя, отчество, фамилия, дата рождения, изображение, фото и видеоматериалы могут быть использованы Организатором акции, а также переданы третьим лицам, имеющим договорные отношения с Организатором акции, без получения дополнительного согласия, в рекламных и иных коммерческих целях, направленных на продвижение компании, в какой бы то ни было форме в течение неограниченного срока и без выплаты каких-либо вознаграждений. Участник акции соглашается на публикацию готовых фото- и видеоматериалов со своим участием в акции без дополнительной выплаты вознаграждения.

4.1.12. Участвуя в акции, Участник подтверждает ознакомление и свое согласие с настоящим Положением, с правилами проведения и условиями участия в акции, размещенными на сайте Организатора акции.

Согласие с настоящим Положением, с правилами проведения и условиями участия в акции, размещенными на сайте Организатора акции, является полным, безоговорочным и безотзывным.